

ПРОТОКОЛ N 04
заседания Правления

товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья "Ширяевские Усадьбы"
г. Москва, д. Ширяево "14" октября 2018 г.

Члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №1 от 11.02.2018 первичного общего собрания собственников недвижимости МКД по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озерная, дом 41, корпус 2;
- Петросян Артем Арутюнович, избран согласно протоколу №1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Новоселов Сергей Викторович, избран согласно протоколу №1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович,
- Петросян Артем Арутюнович,
- Новоселов Сергей Викторович.

Присутствуют члены ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- Тарасов Владимир Геннадьевич, собственник квартиры по адресу Москва, д. Ширяево, ул. Озерная, дом 37, к.1, кв.3
- Бетковский Дмитрий Александрович, Генеральный директор ООО «Деревня Простоквашино», владеющий 19 (девятнадцать) квартир в поселке КТ «Ширяевские Усадьбы»

Кворум имеется. Заседание правомочно;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Неоплата ООО «Деревня Простоквашино».

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступили:

Теплов Павел Борисович:

ООО «Деревня Простоквашино» владеет 19 квартирами в поселке КТ «Ширяевские Усадьбы» в домах на 1-ом и 2-ом участках. ООО «Деревня Простоквашино» заключила с ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» договора на все 19 квартир. ООО «Деревня Простоквашино» подписала акты приема передачи ЖКУ-услуг и получила Счета на оплату. От ООО «Деревня Простоквашино» на текущий момент на счет ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» не поступило ни одной копейки. Дмитрий Александрович, когда оплатите?

Петросян Артем Арутюнович:

ООО «Деревня Простоквашино» является собственником помещений обязана нести бремя расходов и содержания так же, как любой другой собственник помещения в поселке. Сейчас вами, Дмитрий Александрович, неоплачено 4-ре месяца: июнь, июль, август, сентябрь! Ни за одну из 19 квартир не оплачено! Вы понимаете, что это составляет 15% поступлений от всех собственников поселка? «Деревня Простоквашино» - самый крупный должник в поселке! Дмитрий Александрович, ваш долг создает реальную угрозу тому, что текущая управляющая компания может отказаться работать в нашем поселке и уйдет так же, как ушла ООО «Аетернитас». Но если «Аетернитас» были должны собственники квартир, физические лица. То теперь вы и ваша компания стала самым большим должником! Я требую, чтобы вы, Дмитрий Александрович, немедленно оплатили счета ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Новоселов Сергей Викторович:

Дмитрий Александрович. В конце мая 2018, в тот период когда ООО «Аетернитас» уже ушли, а новая управляющая компания еще не появилась, я лично присутствовал на встрече, на которой вы лично утверждали, что ООО «Деревня Простоквашино» являясь балансодержателем жилищно-коммунальных сетей поселка и правообладателем земельных участков, не может самостоятельно оказывать услуги по эксплуатации этих сетей и земельных участков, но будет оплачивать счета за эксплуатацию то компании, которую найдут и наймут собственники через ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы». Почему не выполняете свои обещания?

Тарасов Владимир Геннадьевич:

Я часто езжу в длительные командировки, и моя семья остается в квартире без меня на длительный срок. Когда мы покупали квартиру в поселке, то мы рассчитывали на то, и вы, Дмитрий Александрович, мне об этом лично говорили, что за всю коммуналку в поселке, чтобы была вода в кране, канализация работала, улицы мелись, мусор вывозился, будет отвечать управляющая компания. То есть находясь в командировке, я могу не беспокоиться о бытовом благополучии моей семьи. По факту же, сначала ушла «Аетернитас», но это было в конце весны и получилось не очень критично. А теперь, перед самой зимой, из-за того что «Деревня Простоквашино» не оплачивает по своим счетам из поселка может уйти и новая управляшка? Дмитрий Александрович, это недопустимо! Немедленно оплатите все счета!

Бетковский Дмитрий Александрович

В ООО «Деревня Простоквашино» сложные времена. Похоже, что нам не избежать банкротства. Я обещаю обсудить с реальным бенефициаром (ООО «Деревня Простоквашино») сложившуюся ситуацию. До конца октября 2018 «Деревня Простоквашино» ничего не сможет оплатить. Но до 10-15 ноября 2018 я обещаю оплатить.

Теплов Павел Борисович:

Независимо от обещаний генерального директора ООО «Деревня Простоквашино» **предлагаю** дать поручение ООО «Управляющая компания «Офис-ДК» о подготовке досудебной претензии к ООО «Деревня Простоквашино» от лица ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и начать подготовку к подаче искового заявления от лица ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» к ООО «Деревня Простоквашино»

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Дать поручение ООО «Управляющая компания «Офис-ДК» о подготовке досудебной претензии к ООО «Деревня Простоквашино» от лица ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и начать подготовку к подаче искового заявления от лица ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» к ООО «Деревня Простоквашино».

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ А.А. Петросян

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ С.В. Новоселов